



KAMBJA VALLAVALITSUS

Lp Raiko Prosa
Lp Egle Verbu
Lp Hillar Tammine
Lp Aivar Tammine
OÜ Landeker
Riigimetsa Majandamise Keskus
Alar Mets OÜ

17.05.2022 nr 6-1/87-4

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Kambja Vallavalitsus algatas 27.04.2022 korraldusega nr 415 Raanitsa külas asuva Metsamäe maaüksuse (28203:006:0155) ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad.

Planeeringu algatamise eesmärk on kaaluda võimalust 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Metsamäe maaüksuse muutmist elamumaa sihtotstarbega krundiks ning ehitusõiguse määramist üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuga lahendatakse ka juurdepääsud, parkimiskorraldus, tehnovõrkudega varustamine, haljastus ja heakord.

Planeeringuala suurus on ca 2 ha.

Detailplaneeringu algatamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Kambja valla endise Kambja valla territooriumi üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt on maa-ala maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud osaliselt säilitatav metsamaa ja teisalt hõlmab maa-ala ka maaparandatud ala. Detailplaneeringu koostamise kohustus tuleneb üldplaneeringust, mille kohaselt on ehitusõiguse saamiseks vajalik koostada detailplaneering juhul, kui lähima olemasoleva hoonete kompleksini on vähem kui 250 m.

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda Kambja Vallavalitsuse kodulehel www.kambja.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristel Altsaar
planeerimisspetsialist
53009986
kristel.altsaar@kambja.ee